

## ORIENTAÇÃO TÉCNICA PARA ELABORAÇÃO, ANÁLISE E APROVAÇÃO DE EIV E RIV Uso Residencial Multifamiliar.

O EIV avaliará os efeitos da obra, atividade ou empreendimento sobre a qualidade de vida da população residente na área de influência, tomando por base o conteúdo mínimo presente neste roteiro.

I. INFORMAÇÕES DOS RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO EIV E DO RIV	
A. Nome ou razão social dos responsáveis técnicos; qualificação profissional; números dos registros profissionais nos Conselhos Regionais;	

II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
A. Identificação da Empresa responsável pelo Empreendimento;	
B. Identificação do empreendimento: Descrição sucinta e justificativa, informando se é regularização de área existente, construção, acréscimo, reforma etc;	
C. Mapa de Localização do empreendimento contendo rotas de acesso ao empreendimento considerando hierarquia viária municipal;	
D. Planta de Situação em escala legível contendo indicação dos logradouros próximos e acessos ao empreendimento;	
E. Certidão de Zoneamento da área de implantação do empreendimento;	
F. Parâmetros Urbanísticos, edifícios e ambientais aplicáveis e adotados;	
G. Levantamento Planialtimétrico do terreno em escala legível (quando aplicável);	
H. Planta de Implantação em escala legível, e quadro resumo do empreendimento contendo no mínimo: área total, número de blocos e pavimentos, quantidade e área das unidades privativas autônomas, número de vagas, áreas comuns, áreas permeáveis e áreas verdes;	
I. Volumetrias, perspectivas e/ou outras representações gráficas que contribuam para a compreensão do empreendimento;	
J. Registro fotográfico devidamente mapeado do local do empreendimento e do seu entorno imediato;	
K. Cronograma de Obras e Ocupação do empreendimento;	
L. Planta da área a ser doada ao município, quando for o caso, contendo a localização, dimensão, e planialtimetria.	

III. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA		
<p>Além dos itens exigidos pela Lei Municipal n. 2.078/2008, para cada item a seguir deve-se considerar o <b>diagnóstico</b>, definir os <b>impactos positivos e/ou negativos</b> e apresentar as <b>medidas mitigadoras, compensatórias ou potencializadoras</b> nas áreas de influência, conforme indicações abaixo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Área de Influência <b>Imediata</b> (para empreendimentos com <b>entorno urbano</b>) - raio de <b>400m</b> a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa;</li> <li>Área de Influência <b>Mediata</b> (para empreendimentos com <b>entorno urbano</b>) - raio entre <b>400m a 800m</b>, a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa;</li> <li>Área de Influência <b>Imediata</b> (para empreendimentos com <b>entorno rural</b>) - raio de <b>1.500m</b> a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa;</li> <li>Área de Influência <b>Mediata</b> (para empreendimentos com <b>entorno rural</b>) - raio entre <b>1.500m a 3.000m</b>, a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa.</li> </ul> <p><b>OBS:</b> para os itens sinalizados com *, considerar a área de influência indicada.</p>		
EIXO TEMÁTICO	CONTEÚDOS E DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA O ITEM	
Adensamento e Perfil Populacional	Identificação populacional do bairro onde o empreendimento será inserido contendo no mínimo: gênero, faixa etária, escolaridade e renda (conforme último Censo IBGE).	
	Estimativa do adensamento populacional do bairro em comparação com a ocupação total do empreendimento.	
Equipamentos Comunitários	Serviços de Educação	<p>Mapeamento de creches e escolas (públicas e privadas), devidamente identificadas por etapas, fases e modalidades, suas respectivas distâncias até o empreendimento e capacidade de cada uma.</p> <p>Mapeamento de instituições de ensino técnico e superior (públicas e privadas) e suas respectivas distâncias até o empreendimento.</p>
	Serviços de Cultura	Mapeamento de equipamentos ou patrimônios culturais (tombados ou não) e suas respectivas distâncias até o empreendimento.

	<b>Esporte e lazer</b>	Mapeamento de praças, quadras, campos e demais equipamentos de esporte e lazer (públicos e privados) e suas respectivas distâncias até o empreendimento.	
	<b>Serviços de Saúde</b>	Mapeamento de unidades básicas de saúde (UBS's), hospitais, unidades de pronto atendimento e demais equipamentos de saúde (públicos e privados), devidamente identificados com a capacidade de atendimento e suas respectivas distâncias até o empreendimento.	
	<b>Segurança</b>	Mapeamento de equipamentos de segurança comunitária, batalhões de polícia, postos do corpo de bombeiros e suas respectivas distâncias até o empreendimento.	
<b>Infraestrutura Urbana</b>	<b>Abastecimento de Água</b>	Apresentar cálculo de utilização d'água diária do empreendimento e capacidade dos reservatórios.	
		Apresentar certidão DPA emitida pela CEDAE ou Outorga de Direito de Recursos Hídricos emitida pelo INEA para perfuração de poço artesiano.	
	<b>Serviços de Esgotos</b>	Apresentar certidão de DPE emitida pela CEDAE ou Outorga de Direito de Recursos Hídricos para Lançamento em corpo hídrico emitida pelo INEA quando aplicável.	
		Apresentar cálculo de descarte de efluentes sanitários diário do empreendimento e capacidade do ponto de lançamento utilizado.	
	<b>Energia Elétrica</b>	Apresentar certidão de possibilidade de abastecimento de Energia elétrica emitida pela concessionária de energia elétrica.	
	<b>Coleta de Resíduos Sólidos</b>	Apresentar certidão de possibilidade de Coleta Regular de Lixo emitida pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos.	
		Apresentar solução para destinação final dos resíduos oriundos da implantação do empreendimento.	
	<b>Drenagem de Águas Pluviais</b>	Apresentar cálculo da taxa de impermeabilização e soluções para manutenção da permeabilidade do solo, armazenamento e reuso de águas pluviais e águas cinza.	
<b>Aspectos Socioambientais</b>	<b>Gás Canalizado</b>	Indicação, quando houver, da possibilidade de abastecimento de gás canalizado.	
	<b>Microclima</b>	Indicação de alteração do microclima local, quando houver, e medidas adotadas para controlar o mesmo.	
	<b>Recursos Hídricos</b>	*Mapeamento dos cursos d'água perenes e intermitentes contidos em um raio de 400 metros a partir do perímetro do empreendimento e respectivas faixas marginais de proteção de acordo com Certidão de Zoneamento ou o requerimento de demarcação de FMP expedido pelo INEA.	
	<b>Iluminação e Ventilação</b>	Mapeamento dos ventos predominantes, fluxos de massa de ar e alteração destes nos terrenos circunvizinhos considerando volumetria do empreendimento.	
		Apresentar estudo de ventilação e iluminação do conjunto de edificações do empreendimento.	
	<b>Estudo de Insolação</b>	Apresentar estudo de insolação considerando o equinócio de primavera e outono, e o solstício de verão e inverno, demonstrando projeção de sombreamento do empreendimento nos terrenos circunvizinhos.	
	<b>Qualidade do ar</b>	Descrever possíveis fontes de poluição atmosférica, tipos de poluentes e níveis estimados nas fases de execuções das obras e ocupação do empreendimento.	
	<b>Geração de sons e ruídos</b>	Descrever a estimativa dos níveis de ruídos nas fases de execução das obras e ocupação do empreendimento.	
	<b>Patrimônio natural e paisagem urbana</b>	*Levantamento e mapeamento da flora na área do empreendimento, indicando necessidade de supressão, quando houver.	
		*Levantamento da fauna na área do empreendimento e na área de influência imediata.	
		*Análise da relação do empreendimento com sua vizinhança, incluindo fotos.	
	<b>Patrimônio cultural e populações tradicionais</b>	Levantamento de atividades e populações tradicionais e interferência do empreendimento sobre as mesmas.	
<b>Mobilidade</b>	<b>Acesso</b>	Mapeamento das vias de acesso ao empreendimento (rotas principais e alternativas).	
		Registro fotográfico devidamente mapeado, caracterizando vias, calçadas, passeios, sinalizações, ciclovias e similares no entorno imediato do empreendimento.	
	<b>Geração de tráfego</b>	Análise sobre o tráfego atual, capacidade e estimativa de demanda gerada pelo empreendimento nas vias mapeadas.	
	<b>Transporte coletivo</b>	Mapeamento dos pontos de ônibus e suas respectivas distâncias até o empreendimento.	
		Listagem de linhas de transporte coletivo que operam na região.	
	<b>Outros</b>	Indicar os meios de mobilidade sustentável que serão implantados e/ou incentivados pelo empreendimento em relação ao uso do automóvel.	
		Certidão do DNIT, ANTT, DER ou suas concessionárias, quando for o caso, com avaliação da interferência do tráfego a ser gerado pelo empreendimento nas vias citadas.	

Uso e Ocupação do Solo	Legislação e entorno	Mapeamento do zoneamento e do uso e ocupação do solo na vizinhança.	
		Levantamento volumétrico do entorno imediato (somente para empreendimentos localizados em áreas de Preservação do Patrimônio Cultural)	
	Valorização imobiliária	Incluir tabela contendo: valor do m² do terreno (espelho IPTU); valor do m² da construção (espelho IPTU); valor do m² dos imóveis da região (pesquisa de mercado); valor total aproximado do empreendimento; valor do IPTU da região sem o empreendimento implantado; valor aproximado do IPTU da região com o empreendimento implantado.	
		Identificação de segmentos sociais que possam ser beneficiados ou prejudicados com a valorização ou desvalorização imobiliária com previsão de alteração do perfil residencial e padrão cultural na área	

#### IV. MATRIZ DE IMPACTOS

A **Matriz de Impactos** é a síntese do relato que consta no **tópico III** e deve conter as medidas mitigadoras, compensatórias ou potencializadoras para os impactos gerados pelo empreendimento, devidamente organizado em quadro conforme exemplo a seguir:

ITEM IMPACTADO	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	MEDIDA MITIGADORA, COMPENSATÓRIA OU POTENCIALIZADORA	PRAZO MÁXIMO PARA EXECUÇÃO DA MEDIDA
"O que ou quem será impactado".	"Causa do impacto".	"Quando será o impacto, considerando a fase de instalação e/ou funcionamento".	"Indicação dos limites da incidência do impacto".	"Descrição da medida adotada para o impacto".	"Prazo definido para solução do impacto".

#### V. OBSERVAÇÕES FINAIS

<b>A.</b> O EIV e o RIV deverão ser <b>apresentados</b> para análise <b>em uma cópia impressa</b> colorida e encadernada no formato A4, <b>em arquivo digital</b> no formato PDF com tamanho máximo de 25mb (cada arquivo) <b>gravados em pendrive e enviados por email</b> para o endereço eletrônico <b>semmaurb.eiv@itaborai.rj.gov.br</b> , com a finalidade de publicação no site da Prefeitura para consulta pública.	
<b>B. Projetos:</b> Inserir uma via do <b>estudo preliminar do empreendimento</b> . As pranchas devem conter carimbo e numeração; os desenhos devem estar cotados, em escala legível e indicada.	
<b>C.</b> Incluir arquivo digital dos <b>limites do lote do empreendimento</b> , contendo coordenadas georreferenciadas dos vértices em formato kmz, kml, ou similar.	
<b>D.</b> Poderão ser solicitadas <b>informações complementares</b> devido à peculiaridade do empreendimento, assim como, eventuais retificações que deverão ser substituídas e/ou incorporadas ao texto original. Poderá ser apresentado um adendo ao EIV, com as complementações exigidas, desde que seja entregue, no mínimo, todo o item onde foi solicitada a correção.	
<b>E.</b> O EIV e o RIV deverão <b>conter capa; índice e referências</b> bibliográficas.	
<b>F.</b> O EIV e o RIV, também são exigidos para aprovação de <b>projetos de modificação ou ampliação</b> .	
<b>G.</b> Caso não seja atendido o conteúdo mínimo solicitado nesta orientação, o processo <b>será arquivado em 180 dias</b> .	

Itaboraí, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura do servidor SEMMAURB

Assinatura do requerente