

## ORIENTAÇÃO TÉCNICA PARA ELABORAÇÃO, ANÁLISE E APROVAÇÃO DE EIV E RIV Uso Residencial Multifamiliar.

O EIV avaliará os efeitos da obra, atividade ou empreendimento sobre a qualidade de vida da população residente na área de influência, tomando por base o conteúdo mínimo presente neste roteiro.

### I. INFORMAÇÕES DOS RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO EIV E DO RIV

|  |
|--|
| <b>A. Nome ou razão social</b> dos responsáveis técnicos; <b>qualificação profissional</b> ; <b>números dos registros profissionais</b> nos Conselhos Regionais; |
|--|

### II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

|   |
|---|
| <b>A. Identificação da Empresa responsável</b> pelo Empreendimento;   |
| <b>B. Identificação do empreendimento:</b> Descrição sucinta e justificativa, informando se é regularização de área existente, construção, acréscimo, reforma etc;  |
| <b>C. Mapa de Localização do empreendimento</b> contendo rotas de acesso ao empreendimento considerando hierarquia viária municipal;  |
| <b>D. Planta de Situação</b> em escala legível contendo indicação dos logradouros próximos e acessos ao empreendimento;   |
| <b>E. Certidão de Zoneamento</b> da área de implantação do empreendimento;  |
| <b>F. Parâmetros Urbanísticos, edilícios e ambientais</b> aplicáveis e adotados;  |
| <b>G. Levantamento Planimétrico</b> do terreno em escala legível (quando aplicável);  |
| <b>H. Planta de Implantação</b> em escala legível, e <b>quadro resumo do empreendimento</b> contendo no mínimo: área total, número de blocos e pavimentos, quantidade e área das unidades privativas autônomas, número de vagas, áreas comuns, áreas permeáveis e áreas verdes; |
| <b>I. Volumetrias, perspectivas e/ou outras representações</b> gráficas que contribuam para a compreensão do empreendimento;  |
| <b>J. Registro fotográfico</b> devidamente <b>mapeado</b> do local do empreendimento e do seu entorno imediato;   |
| <b>K. Cronograma de Obras e Ocupação</b> do empreendimento;   |
| <b>L. Planta da área a ser doada ao município</b> , quando for o caso, contendo a localização, dimensão, e planimetria.   |

### III. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Além dos itens exigidos pela Lei Municipal n. 2.078/2008, para cada item a seguir deve-se considerar o **diagnóstico**, definir os **impactos positivos e/ou negativos** e apresentar as **medidas mitigadoras, compensatórias ou potencializadoras** nas áreas de influência, conforme indicações abaixo:

- Área de Influência **Imediata** (para empreendimentos com **entorno urbano**) - raio de **400m** a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa;
- Área de Influência **Mediata** (para empreendimentos com **entorno urbano**) - raio entre **400m a 800m**, a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa;
- Área de Influência **Imediata** (para empreendimentos com **entorno rural**) - raio de **1.500m** a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa;
- Área de Influência **Mediata** (para empreendimentos com **entorno rural**) - raio entre **1.500m a 3.000m**, a partir do perímetro do empreendimento, representado em mapa.

**OBS:** para os itens sinalizados com \*, considerar a área de influência indicada.

| EIXO TEMÁTICO                     |                      | CONTEÚDOS E DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA O ITEM   |
|-----------------------------------|----------------------|--|
| Adensamento e Perfil Populacional | Serviços de Educação | Identificação populacional do bairro onde o empreendimento será inserido contendo no mínimo: gênero, faixa etária, escolaridade e renda (conforme último Censo IBGE).                        |
|                                   |                      | Estimativa do adensamento populacional do bairro em comparação com a ocupação total do empreendimento.   |
| Equipamentos Comunitários         | Serviços de Educação | Mapeamento de creches e escolas (públicas e privadas), devidamente identificadas por etapas, fases e modalidades, suas respectivas distâncias até o empreendimento e capacidade de cada uma. |
|                                   |                      | Mapeamento de instituições de ensino técnico e superior (públicas e privadas) e suas respectivas distâncias até o empreendimento.  |
| Serviços de Cultura               |                      | Mapeamento de equipamentos ou patrimônios culturais (tombados ou não) e suas respectivas distâncias até o empreendimento.  |

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
|                                 | <b>Esporte e lazer</b>                               | Mapeamento de praças, quadras, campos e demais equipamentos de esporte e lazer (públicos e privados) e suas respectivas distâncias até o empreendimento.   |  |
|                                 | <b>Serviços de Saúde</b>                             | Mapeamento de unidades básicas de saúde (UBS's), hospitais, unidades de pronto atendimento e demais equipamentos de saúde (públicos e privados), devidamente identificados com a capacidade de atendimento e suas respectivas distâncias até o empreendimento.             |  |
|                                 | <b>Segurança</b>                                     | Mapeamento de equipamentos de segurança comunitária, batalhões de polícia, postos do corpo de bombeiros e suas respectivas distâncias até o empreendimento.  |  |
| <b>Infraestrutura Urbana</b>    | <b>Abastecimento de Água</b>                         | Apresentar cálculo de utilização d'água diária do empreendimento e capacidade dos reservatórios.   |  |
|                                 |  | Apresentar certidão DPA emitida pela CEDAE ou Outorga de Direito de Recursos Hídricos emitida pelo INEA para perfuração de poço artesiano.   |  |
|                                 | <b>Serviços de Esgotos</b>                           | Apresentar certidão de DPE emitida pela CEDAE ou Outorga de Direito de Recursos Hídricos para Lançamento em corpo hídrico emitida pelo INEA quando aplicável.  |  |
|                                 |  | Apresentar cálculo de descarte de efluentes sanitários diário do empreendimento e capacidade do ponto de lançamento utilizado.   |  |
|                                 | <b>Energia Elétrica</b>                              | Apresentar certidão de possibilidade de abastecimento de Energia elétrica emitida pela concessionaria de energia elétrica.   |  |
|                                 | <b>Coleta de Resíduos Sólidos</b>                    | Apresentar certidão de possibilidade de Coleta Regular de Lixo emitida pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos.   |  |
|                                 |  | Apresentar solução para destinação final dos resíduos oriundos da implantação do empreendimento.   |  |
|                                 | <b>Drenagem de Águas Pluviais</b>                    | Apresentar cálculo da taxa de impermeabilização e soluções para manutenção da permeabilidade do solo, armazenamento e reuso de águas pluviais e águas cinza.   |  |
| <b>Aspectos Socioambientais</b> | <b>Gás Canalizado</b>                                | Indicação, quando houver, da possibilidade de abastecimento de gás canalizado.   |  |
|                                 | <b>Microclima</b>                                    | Indicação de alteração do microclima local, quando houver, e medidas adotadas para controlar o mesmo.  |  |
|                                 | <b>Recursos Hídricos</b>                             | *Mapeamento dos cursos d'água perenes e intermitentes contidos em um raio de 400 metros a partir do perímetro do empreendimento e respectivas faixas marginais de proteção de acordo com Certidão de Zoneamento ou o requerimento de demarcação de FMP expedido pelo INEA. |  |
|                                 | <b>Iluminação e Ventilação</b>                       | Mapeamento dos ventos predominantes, fluxos de massa de ar e alteração destes nos terrenos circunvizinhos considerando volumetria do empreendimento.   |  |
|                                 |  | Apresentar estudo de ventilação e iluminação do conjunto de edificações do empreendimento.   |  |
|                                 | <b>Estudo de Insolação</b>                           | Apresentar estudo de insolação considerando o equinócio de primavera e outono, e o solstício de verão e inverno, demonstrando projeção de sombreamento do empreendimento nos terrenos circunvizinhos.  |  |
|                                 | <b>Qualidade do ar</b>                               | Descrever possíveis fontes de poluição atmosférica, tipos de poluentes e níveis estimados nas fases de execuções das obras e ocupação do empreendimento.   |  |
|                                 | <b>Geração de sons e ruídos</b>                      | Descrever a estimativa dos níveis de ruídos nas fases de execução das obras e ocupação do empreendimento.  |  |
| <b>Mobilidade</b>               | <b>Patrimônio natural e paisagem urbana</b>          | *Levantamento e mapeamento da flora na área do empreendimento, indicando necessidade de supressão, quando houver.  |  |
|                                 |  | *Levantamento da fauna na área do empreendimento e na área de influência imediata.   |  |
|                                 |  | *Análise da relação do empreendimento com sua vizinhança, incluindo fotos.   |  |
|                                 | <b>Patrimônio cultural e populações tradicionais</b> | Levantamento de atividades e populações tradicionais e interferência do empreendimento sobre as mesmas.  |  |
|                                 | <b>Acesso</b>  | Mapeamento das vias de acesso ao empreendimento (rotas principais e alternativas).   |  |
|                                 |  | Registro fotográfico devidamente mapeado, caracterizando vias, calçadas, passeios, sinalizações, ciclovias e similares no entorno imediato do empreendimento.  |  |
|                                 | <b>Geração de tráfego</b>                            | Análise sobre o tráfego atual, capacidade e estimativa de demanda gerada pelo empreendimento nas vias mapeadas.  |  |
|                                 | <b>Transporte coletivo</b>                           | Mapeamento dos pontos de ônibus e suas respectivas distâncias até o empreendimento.  |  |
|                                 |  | Listagem de linhas de transporte coletivo que operam na região.  |  |
|                                 | <b>Outros</b>  | Indicar os meios de mobilidade sustentável que serão implantados e/ou incentivados pelo empreendimento em relação ao uso do automóvel.   |  |
|                                 |  | Certidão do DNIT, ANTT, DER ou suas concessionárias, quando for o caso, com avaliação da interferência do tráfego a ser gerado pelo empreendimento nas vias citadas.   |  |

|                                |   |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|
| <b>Uso e Ocupação do Solo</b>  | <b>Legislação e entorno</b>   | Mapeamento do zoneamento e do uso e ocupação do solo na vizinhança.  |  |
|                                |   | Levantamento volumétrico do entorno imediato (somente para empreendimentos localizados em áreas de Preservação do Patrimônio Cultural) |  |
| <b>Valorização imobiliária</b> | Incluir tabela contendo: valor do m <sup>2</sup> do terreno (espelho IPTU); valor do m <sup>2</sup> da construção (espelho IPTU); valor do m <sup>2</sup> dos imóveis da região (pesquisa de mercado); valor total aproximado do empreendimento; valor do IPTU da região sem o empreendimento implantado; valor aproximado do IPTU da região com o empreendimento implantado. |  |  |
|                                | Identificação de segmentos sociais que possam ser beneficiados ou prejudicados com a valorização ou desvalorização imobiliária com previsão de alteração do perfil residencial e padrão cultural na área  |  |  |

**IV. MATRIZ DE IMPACTOS**

A **Matriz de Impactos** é a **síntese do relato** que consta no **tópico III** e deve conter as medidas mitigadoras, compensatórias ou potencializadoras para os impactos gerados pelo empreendimento, devidamente organizado em quadro conforme exemplo a seguir:

| ITEM IMPACTADO                  | DESCRÍÇÃO DO IMPACTO | FASE DE OCORRÊNCIA   | ABRANGÊNCIA                                       | MEDIDA MITIGADORA, COMPENSATÓRIA OU POTENCIALIZADORA | PRAZO MÁXIMO PARA EXECUÇÃO DA MEDIDA      |
|---------------------------------|----------------------|--|---|--|---|
| “O que ou quem será impactado”. | “Causa do impacto”.  | “Quando será o impacto, considerando a fase de instalação e/ou funcionamento”. | “Indicação dos limites da incidência do impacto”. | “Descrição da medida adotada para o impacto”.        | “Prazo definido para solução do impacto”. |

**V. OBSERVAÇÕES FINAIS**

|  |
|--|
| A. O EIV e o RIV deverão ser <b>apresentados</b> para análise <b>em uma cópia impressa</b> colorida e encadernada no formato A4, <b>em arquivo digital</b> no formato PDF com tamanho máximo de 25mb (cada arquivo) <b>gravados em pendrive</b> e <b>enviados por email</b> para o endereço eletrônico <b>semmurb.eiv@itaborai.rj.gov.br</b> , com a finalidade de publicação no site da Prefeitura para consulta pública. |
| B. <b>Projetos:</b> Inserir uma via do <b>estudo preliminar do empreendimento</b> . As pranchas devem conter carimbo e numeração; os desenhos devem estar cotados, em escala legível e indicada.   |
| C. Incluir arquivo digital dos <b>limites do lote do empreendimento</b> , contendo coordenadas georreferenciadas dos vértices em formato kmz, kml, ou similar.   |
| D. Poderão ser solicitadas <b>informações complementares</b> devido à peculiaridade do empreendimento, assim como, eventuais retificações que deverão ser substituídas e/ou incorporadas ao texto original. Poderá ser apresentado um adendo ao EIV, com as complementações exigidas, desde que seja entregue, no mínimo, todo o item onde foi solicitada a correção.  |
| E. O EIV e o RIV deverão <b>conter capa; índice e referências</b> bibliográficas.  |
| F. O EIV e o RIV, também são exigidos para aprovação de <b>projetos de modificação ou ampliação</b> .  |
| G. Caso não seja atendido o conteúdo mínimo solicitado nesta orientação, o processo <b>será arquivado em 180 dias</b> .  |

Itaboraí, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura do servidor SEMMAURB

Assinatura do requerente